



Paris : Le Groupe LFPI cède la société détenant le fonds de commerce de l'hôtel Timhotel Saint-Georges Pigalle

L'hôtel, situé 21 boulevard de Clichy dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, exploité sous la marque Timhotel Saint-Georges Pigalle, est un hôtel de tourisme classé 3 étoiles de 74 chambres.

L'acquéreur, un hôtelier parisien, réalisera une transformation importante afin de rejoindre le réseau d'une enseigne internationale.



Le Groupe LFPI cède l'hôtel dans le cadre d'arbitrages de son portefeuille d'hôtels en France, mais reste néanmoins à la recherche de nouvelles opportunités dans le domaine de l'hôtellerie et des loisirs.

Dans le cadre de cette cession, Timhotel a été accompagné par **BNP Paribas Real Estate Hôtels** et **JLL Hotels & Hospitality** en qualité de conseils à la vente.

« Cette transaction démontre l'intérêt soutenu des investisseurs pour la capitale. Nous constatons l'appétit croissant des investisseurs pour les fonds de commerce d'hôtels parisiens sans la détention des murs. La solidité des fondamentaux de l'exploitation hôtelière les conforte dans ce choix », expliquent Bruno Juin, Managing Director de BNP Paribas Real Estate Hotels et Thomas Lamson, Directeur Transactions France JLL Hotels & Hospitality.

Dans cette transaction, le vendeur était conseillé par Thierry Filippi du cabinet Lamartine Conseil et l'acquéreur était conseillé par le cabinet d'avocats Schmitt et associés et par Paris Hôtels Transactions (Horecom).

➤ A propos du Groupe LFPI

Le Groupe LFPI est l'un des premiers gestionnaires d'actifs alternatifs indépendants et multi-stratégie en Europe avec plus de trois milliards d'Euros sous gestion investis en capital investissement (majoritaire, minoritaire, co-investissements, fonds de fonds et fonds thématiques dont l'hôtellerie), en dette privée, immobilier, ainsi que la gestion d'actifs en Europe, Amérique du Nord et en Afrique, avec sept bureaux et environ 70 professionnels qui privilégient les investissements sur le long-terme. www.lfpi.fr

➤ A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 3 700 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate apporte à ses clients sa connaissance des marchés locaux dans 38 pays (17 implantations directes et 21 via son réseau d'alliances qui représente, aujourd'hui, plus de 3 000 personnes) avec plus de 180 bureaux. BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.
Pour plus d'informations : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

➤ Contacts presse :

Frédéric LEMONDE-SAN - Tél: +33 (0)1 55 65 22 37 Mobile : +33 (0)6 70 13 44 87 – frederic.lemonde-san@bnpparibas.com
Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com
Servane COSTREL DE CORAINVILLE - Tél. : + 33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : + 33 (0)6 74 81 98 27 - servane.costreldecorainville@bnpparibas.com